

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 47
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 er m.fl., Stenlille by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service på brandmateriel	2	11.220,00	samle	22.440	2024	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	4	2.200,00	stk	8.800	2024	5
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	1	5.500,00	stk	5.500	2010	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	vaskeri	1	66.000,00	samle	66.000	2028	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køle/fryseskabe	21	330,00	stk	6.930	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	8	440,00	stk	3.520	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	26	330,00	stk	8.580	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af fryseskabe	26	220,00	stk	5.720	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	47	220,00	stk	10.340	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af micro-ovne	12	330,00	stk	3.960	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	33	330,00	stk	10.890	2017	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering/udskiftning af køkkeninventar	2	11.000,00	samle	22.000	2008	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	236	275,00	m2	64.900	2024	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	62	6.600,00	stk	409.200	1991	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	42	3.300,00	stk	138.600	1991	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	21	13.200,00	stk	277.200	1991	50
116310	bk.dør	Dør	Maling	52	379,50	stk	19.734	2008	7
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre nr. 1-31	1	13.200,00	samle	13.200	2015	7
116310	bk.dør	Dør	Maling af vindfang ved hoveddør nr. 1-31	1	27.225,00	samle	27.225	2015	7
116310	bk.dør	Dør	Vedligehold af indv. døre	47	770,00	bolig	36.190	2024	2
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægulve	1	11.000,00	samle	11.000	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	47	401,50	bolig	18.871	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning tagdækning.	1	1.650.000,00	stk.	1.650.000	2038	50
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning på nr 97 - 99 Gl. Bibliotek	250	1.045,00	m2.	261.250	2030	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern nr. 1-87	1	38.115,00	samle	38.115	2015	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder nr. 1-87	1	13.447,50	samle	13.448	2015	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder nr. 91-93	1	1.787,50	samle	1.788	2015	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v. nr. 97-99	1	11.968,00	samle	11.968	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	690	44,00	stk	30.360	1991	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1903	96,80	lbm	184.210	1991	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	222	3.300,00	stk	732.600	1991	50
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1846	11,00	m2	20.306	1991	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	4020	3,30	m2	13.266	1991	10
116220	bk.væg	Væg	udskiftning af mørtelfuger	47	550,00	bolig	25.850	2026	2
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	5.500,00	stk.	5.500	2024	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	1322	16,50	lbm	21.813	1991	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	47	550,00	bolig	25.850	1991	1
116520	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	udskiftning af indiv. belysning	1	38.500,00	samle	38.500	2024	25
116620	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Indv. lysarmaturer	20	2.200,00	stk.	44.000	2035	20
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	47	110,00	bolig	5.170	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - service	2	9.680,00	stk	19.360	2011	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA anlæg - årlig kontrol DBI	2	6.050,00	stk	12.100	2004	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - abonnement - TDC	2	2.970,00	stk.	5.940	2007	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - abonnement - Tilslutningscentral	2	11.687,50	stk.	23.375	2017	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - månedlig kontrol	2	6.050,00	stk	12.100	2017	1
116520	bt.van.for	Forbrugsanlæg	Blandingsbatt mv	47	330,00	stk.	15.510	2024	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af målere	37	550,00	stk	20.350	2006	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	47	770,00	stk	36.190	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	47	495,00	bolig	23.265	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	14.300,00	Samle	14.300	2017	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilationsanlæg	1	55.000,00	anlæg	55.000	2013	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	1	3.850,00	samle	3.850	2012	1
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	udsugning på bad	47	1.100,00	stk.	51.700	2024	2
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	47	385,00	bolig	18.095	1992	2
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Maling	1	11.000,00	samle	11.000	2010	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygning	Udhuse/redskabsskur - maling	1	18.480,00	samle	18.480	2022	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	1	3.300,00	samle	3.300	2011	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Renovering/udskiftning af overdækninger ved nr. 1-31	1	220.000,00	samle	220.000	2026	20
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser m.v.	47	165,00	bolig	7.755	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	3357	44,00	m2	147.708	1991	20
116110	tk.bel	Belægninger	Fliseterrasser løbene vedligehold	47	3.300,00	bolig	155.100	2030	25
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af hegn	47	1.320,00	bolig	62.040	2026	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	2	2.750,00	stk.	5.500	2024	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / Udskiftning af udendørs belysning	1	88.000,00	samle	88.000	2026	25

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	147.708	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Fliseterrasser løbene vedligehold	0	0	0	0	155.100	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	62.040	0	0	0	0	62.040	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / Udskiftning af udend	88.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Maling	0	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	18.480	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	0	0	3.300	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af overdæk	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	7.755	7.755	7.755	7.755	7.755	7.755	7.755	7.755	7.755	7.755
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	18.095	0	18.095	0	18.095	0	18.095	0	18.095	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	19.734	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre nr. 1-31	0	0	0	13.200	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af vindfang ved hoveddør n	0	0	0	27.225	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vedligehold af indiv. døre	36.190	0	36.190	0	36.190	0	36.190	0	36.190	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0	11.000	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	18.871	0	0	0	0	18.871	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning tagdækning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning på nr 97 - 99 Gl. Bibli	0	0	0	0	261.250	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern nr. 1-87	0	0	0	38.115	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder nr. 1-87	0	0	0	13.448	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder nr. 91-93	0	0	0	1.788	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v. nr	0	0	0	11.968	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	184.210	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	20.306	0	0	0	0	20.306	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	13.266	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	udskiftning af mørtelfuger	25.850	0	25.850	0	25.850	0	25.850	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	21.813	0	0	0	0	21.813	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	25.850	25.850	25.850	25.850	25.850	25.850	25.850	25.850	25.850
116520	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	udskiftning af indiv. belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Indv. lysarmaturer	0	0	0	0	0	0	0	0	44.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	5.170	5.170	5.170	5.170	5.170	5.170	5.170	5.170	5.170
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - service	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA anlæg - årlig kontrol DBI	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - abonnement - TDC	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - abonnement - Tilslut	23.375	23.375	23.375	23.375	23.375	23.375	23.375	23.375	23.375
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA-anlæg - månedlig kontrol	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116520	bt.van.for	Forbrugsanlæg	Blandingsbatt mv	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510	15.510
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af målere	0	0	0	0	0	0	20.350	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	36.190	36.190	36.190	36.190	36.190	36.190	36.190	36.190	36.190
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	23.265	23.265	23.265	23.265	23.265	23.265	23.265	23.265	23.265
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	14.300	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilati	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	udsugning på bad	51.700	0	51.700	0	51.700	0	51.700	0	0
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service på brandmateriel	22.440	0	22.440	0	22.440	0	22.440	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	0	0	0	8.800	0	0	0	8.800	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	vaskeri	0	0	66.000	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køle/fryseskabe	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930	6.930
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580	8.580
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af fryseskabe	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	10.340	10.340	10.340	10.340	10.340	10.340	10.340	10.340	10.340
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af micro-ovne	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering/udskiftning af køkkeni	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		850.839	287.705	504.680	445.033	860.530	733.748	441.980	348.755	466.351
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		536.451	536.451	536.451	536.451	536.451	536.451	536.451	536.451	536.451

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 102 Afdeling 102 - Sneppevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-314.389	248.746	31.771	91.418	-324.080	-197.298	94.471	187.696	70.100	219.046
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.591.316	2.276.928	2.525.673	2.557.444	2.648.862	2.324.782	2.127.484	2.221.955	2.409.650	2.479.750
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.276.928	2.525.673	2.557.444	2.648.862	2.324.782	2.127.484	2.221.955	2.409.650	2.479.750	2.698.796